

Uchwała nr 72/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 14 stycznia 2025 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 235/241 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 235/241 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,30		4,30	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00		3,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	12,01		13,97	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	121,30			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			167,64	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	18,09	25,63	18,09	25,63
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	69,06		69,06	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	214,09			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			345,30	
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	0,71	1,03	0,71	1,03
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	5,19		5,19	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lutego 2025 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

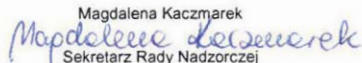
§ 4

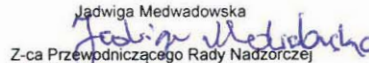
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze zmiany cen ciepła od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwałę głosowało 0 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek

 Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska

 Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej