

**Uchwała nr 74/XXVII/2025**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi**  
**z dnia 14 stycznia 2025 roku**

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości**  
**na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi**

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	4,20		4,20	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,50		2,50	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	12,01		13,97	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	121,30			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			167,64	
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	12,84	<b>18,69</b>	12,84	<b>18,69</b>
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	27,34		27,34	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	84,75			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			136,70	
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała ( moc zamówiona)	m <sup>2</sup>	1,09	<b>1,59</b>	1,09	<b>1,59</b>
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m <sup>2</sup>	5,24		5,24	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

**§ 2**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 lutego 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 3**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2025 r.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze zmiany cen ciepła od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymali się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
*Magdalena Kaczmarek*  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Medwadowska  
*Jadwiga Medwadowska*  
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej