

**Uchwała nr 82/XXVII/2025**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi**  
**z dnia 11 lutego 2025 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia Planu prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2025**

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zatwierdza Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2025.

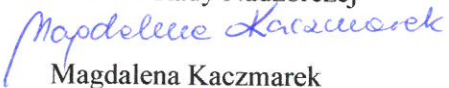
§ 2

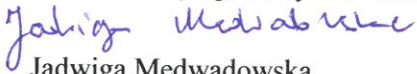
Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2025. stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11... członków Rady. Za uchwałą głosowało 11... członków. Przeciw uchwale głosowało 0... członków. Wstrzymało się od głosu 0... członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
  
Magdalena Kaczmarek

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
  
Jadwiga Medwadowska

PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2025 ROKU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE"		
NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT ( netto )
<b>1. PIŁSUDSKIEGO 7</b>		
1	Remont poprzez uzupełnienie tynków i malowanie spodniej części tarasu od klatki III do klatki I.	50 000,00 zł
2	Montaż drzwi ewakuacyjnych ( z systemem antypanikowym) w klatkach nr I - III na poziomie parterów zgodnie z decyzją Komendanta Straży pożarnej - 3 szt.	25 000,00 zł
3	Interwencyjne prace polegające na wymianie płytek PCV na płytki gresowe w wybranych korytarzach przymieszkalnych, oraz budowa na piętrze przedsiionka ppoż. - przystosowanie budynku do przepisów ppoż.	90 000,00 zł
4	Punktowe naprawy elewacji w systemie alpinistycznym wraz z wymianą parapetów.	40 000,00 zł
5	Nałożenie powłok ochronnych w zbiornikach wody ciepłej i zimnej szt 4	24 000,00 zł
6	Wymiana 50 m odcinka rurociągu DN-100 w pionie ciepłej wody na zasilaniu zbiornika w drugiej strefie - klatka III	50 000,00 zł
7	Montaż zaworów zwrotnych i wodomierzy na pionach zbiorników wodnych szt 3	20 000,00 zł
8	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabin na drabiny techniczno-ewakuacyjne z pałąkiem - na czapach w klatkach I,II,III spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	20 000,00 zł
9	Remont generalny rozdzielni elektrycznej głównej w klatce drugiej.	120 000,00 zł
10	Montaż brakujących pokryw rur wywiewnych na dachach.	3 000,00 zł
11	Prace modernizacyjne-remont układu automatyki Systemu Zasilania Rezerwowego, wymiana zaworów i odcinków poziomych instalacji wodnej, instalowanie dodatkowych elementów sterujących (sterowniki elektroniczne itp.).	35 000,00 zł
12	Czyszczenie i ewentualna wymiana odcinkowa pionów kanalizacyjnych kuchennych w klatkach I,II i III.	60 000,00 zł
	<b>SUMA:</b>	<b>537 000,00 zł</b>
<b>2. PIOTRKOWSKA 103/105</b>		
1	Wymiana rozdzielni elektrycznej głównej w klatce schodowej na poziomie piwnicy z przystawaniem do przepisów ppoż.	95 000,00 zł
2	Remont poszycia dachowego w technologii hydronylon wraz z głowicami kominowymi, renowacja i wykonanie nowych obróbek blacharskich.	140 000,00 zł
3	Czyszczenie i wymiana odcinkowa pionów kanalizacyjnych kuchennych.	20 000,00 zł
4	Wymiana instalacji i oświetlenia w prześwicie - montaż opraw liniowych o klasie ochrony IP-65.	15 000,00 zł
5	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabinek poprzez montaż drabin techniczno-ewakuacyjnych z pałąkiem na czapie spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	7 000,00 zł
6	Gromadzenie środków na remont elewacji i balkonów od strony zachodniej. Ewentualne rozpoczęcie remontu w przypadku pozyskania finansowania zewnętrznego.	
	<b>SUMA:</b>	<b>277 000,00 zł</b>
<b>3. PIOTRKOWSKA 175 A/177</b>		
1	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabinek poprzez montaż drabin techniczno-ewakuacyjnych z pałąkiem na czapie spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	26 000,00 zł
2	Czyszczenie i wymiana odcinkowa pionów kanalizacyjnych kuchennych klatka I,- IV.	25 000,00 zł
3	Wykonanie audytu energetycznego i projektu remontu elewacji wraz z balkonami i pozwoleniem na budowę.	20 000,00 zł
4	Splata rat za wymianę wind.	115 999,00 zł
5	Gromadzenie środków na remont elewacji od strony wschodniej. Ewentualne rozpoczęcie remontu w przypadku pozyskania finansowania zewnętrznego.	
	<b>SUMA:</b>	<b>186 999,00 zł</b>
<b>4. PIOTRKOWSKA 182</b>		
1	Remont poszycia dachowego w technologii hydronylon w klatce V i VI, renowacja i odcinkowa wymiana obróbek blacharskich i instalacji odgromowej.	200 000,00 zł
2	Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej w klatce II.	110 000,00 zł
3	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabinek poprzez montaż drabin techniczno-ewakuacyjnych z pałąkiem na czapach w klatkach I - VI spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	35 000,00 zł
4	Montaż zaworów zwrotnych szt. 4.	15 000,00 zł
5	Remont instalacji ciepłej wody (cyrkulacji) - wymiana zaworów i odcinków wodociągów w kl. I i II, oraz na poziomie P1.	55 000,00 zł
6	Nałożenie powłok ochronnych w zbiornikach wody ciepłej i zimnej szt 8.	48 000,00 zł
7	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych kuchennych klatka I,II,III i odcinkowa wymiana.	24 000,00 zł
8	Interwencyjne prace polegające na wymianie płytek PCV na płytki gresowe w wybranych korytarzach przymieszkalnych - przystosowanie do przepisów ppoż.	105 000,00 zł
9	Wymiana witryny w lokalu stanowiącej element elewacji zewnętrznej na parterze pomiędzy klatkami IV - V od strony wschdniej.	57 000,00 zł

AA 1/1

dy z

10	Splata rat za wymianę wind.	388 268,00 zł
11	Oczyszczenie z korozji i malowanie balustrad tarasowych od strony zachodniej.	45 000,00 zł
12	Prace modernizacyjne-remont układu automatyki Systemu Zasilania Rezerwowego, wymiana zaworów i odcinków poziomych instalacji wodnej, instalowanie dodatkowych elementów sterujących (sterowniki elektroniczne itp.).	68 000,00 zł
13	Kontynuacja prac remontowo wykończeniowych na elewacji na poziomie parteru przy kl. I rozpoczętych w roku 2024	35 000,00 zł
5. PIOTRKOWSKA 183/187		SUMA: 1 185 268,00 zł
1	Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej w klatce II.	90 000,00 zł
2	Czyszczenie i odcinkowa wymiana pionów kanalizacyjnych kuchennych.	18 000,00 zł
3	Wymiana tablic bezpiecznikowych przedlicznikowych szt 4 na poziomie minus jeden.	15 000,00 zł
4	Wykonanie wiaty na gabaryty	20 000,00 zł
5	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabinek poprzez montaż drabin techniczno-ewakacyjnych z pałąkiem na czapach spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	25 000,00 zł
6	Splata rat za wymianę wind.	68 852,00 zł
7	Gromadzenie środków na remont elewacji od strony wschodniej. Ewentualne rozpoczęcie remontu w przypadku pozyskania finansowania zewnętrznego.	
6. PIOTRKOWSKA 204/210		SUMA: 236 852,00 zł
1	Remont poprzez wymianę głównej rozdzielni elektrycznej w klatce I z przystosowaniem do przepisów ppoż.	150 000,00 zł
2	Remont poszycia dachowego w technologii hydronylon w klatce III - V, naprawa i wymiana odcinkowa obróbek blacharskich i instalacji odgromowej.	250 000,00 zł
3	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabinek poprzez montaż drabin techniczno-ewakacyjnych z pałąkiem na czapach spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	30 000,00 zł
4	Czyszczenie i odcinkowe wymiany pionów kanalizacyjnych kuchennych klatka I - III.	24 000,00 zł
5	Gromadzenie środków na remont elewacji od strony zachodniej. Ewentualne rozpoczęcie remontu w przypadku pozyskania finansowania zewnętrznego.	
6	Splata rat za wymianę wind.	280 746,00 zł
7. PIOTRKOWSKA 235/241		SUMA: 734 746,00 zł
1	Remont poszycia dachowego w technologii hydronylon w klatce I i II, remont i odcinkowa wymiana obróbek blacharskich i instalacji odgromowej.	140 000,00 zł
2	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabinek poprzez montaż drabin techniczno-ewakacyjnych z pałąkiem na czapach spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	15 000,00 zł
3	Czyszczenie i wymiana odcinkowa pionów kanalizacyjnych kuchennych klatka I - II.	18 000,00 zł
4	Utwardzenie terenu pod pojemniki na segregację odpadów	25 000,00 zł
5	Gromadzenie środków na remont elewacji od strony wschodniej. Ewentualne rozpoczęcie remontu w przypadku pozyskania finansowania zewnętrznego.	
8. SIENKIEWICZA 101/109 - PIŁSUDSKIEGO 9		SUMA: 198 000,00 zł
1	Nałożenie powłok ochronnych w zbiornikach wody ciepłej i zimnej szt 3.	18 000,00 zł
2	Montaż zaworów zwrotnych na pionach zasilających zbiorniki wody szt 3.	18 000,00 zł
3	Czyszczenie i odcinkowa wymiana pionów kanalizacyjnych kuchennych klatka I,II,III.	26 000,00 zł
4	Wymiana fasady na poziomie parteru w klatce I.	120 000,00 zł
5	Wymiana na drzwi ppoż. do biegów schodowych w klatkach schodowych nr I i II - dostosowanie budynku do przepisów ppoż.	90 000,00 zł
6	Wymiana w klatce III rozdzielni elektrycznej i drzwi osłonowych.	110 000,00 zł
7	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabinek poprzez montaż drabin techniczno-ewakacyjnych z pałąkiem na czapach spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	20 000,00 zł
8	Naprawa tynków w piwnicach, wypełnienie masą uszczelniającą do dylatacji ściany konstrukcyjnej.	25 000,00 zł
9	Prace modernizacyjne-remont układu automatyki Systemu Zasilania Rezerwowego, wymiana zaworów i odcinków poziomych instalacji wodnej, instalowanie dodatkowych elementów sterujących (sterowniki elektroniczne itp.).	27 000,00 zł
10	Punktowe naprawy poszycia dachowego na pawilonie	45 000,00 zł
11	Splata rat za wymianę wind.	38 227,00 zł
9. WIGURY 15		SUMA: 537 227,00 zł
1	Czyszczenie i odcinkowa wymiana pionów kanalizacyjnych kuchennych klatka I,II.	18 000,00 zł
2	Wykonanie projektu i wymiana istniejących drabinek poprzez montaż drabin techniczno-ewakacyjnych z pałąkiem na czapach spełniających normy i wymagania przepisów BHP w tym zakresie.	12 000,00 zł

AA 0.7

0.7

3	Malowanie ciągów komunikacyjnych na poziomie minus jeden i remont węzła ciepłego w klatce II.	30 000,00 zł
4	Splata rat za wymianę wind.	76 226,00 zł
5	Gromadzenie środków na remont elewacji i balkonów od strony wschodniej. Rozpoczęcie remontu w przypadku pozyskania finansowania zewnętrznego.	
<b>10. WÓLCZAŃSKA 126</b>		<b>SUMA: 136 226,00 zł</b>
1	Wykonanie projektu rozbudowy węzła o moduł ciepłej wody użytkowej i projekt instalacji ciepłej wody użytkowej.	15 000,00 zł
2	Punktowe naprawy elewacji garaży i pokrycia dachowego	5 000,00 zł
3	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych kuchennych.	6 000,00 zł
<b>11. WÓLCZAŃSKA 155</b>		<b>SUMA: 26 000,00 zł</b>
1	Wykonanie projektu rozbudowy węzła o moduł ciepłej wody użytkowej i projekt instalacji wewnętrznej, oraz rozpoczęcie prac hydraulicznych.	85 000,00 zł
2	Remont pomieszczenia piwnicy w częściach wspólnych, remont schodów wraz z montażem poręczy.	45 000,00 zł
3	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych kuchennych.	6 000,00 zł
<b>12. NAWROT 9/11</b>		<b>SUMA: 136 000,00 zł</b>
1	Naprawy punktowe poszycia dachowego i ścian zewnętrznych garaży wolnostojących.	50 000,00 zł
		<b>SUMA: 50 000,00 zł</b>
		<b>RAZEM 4 241 318,00 zł</b>

*J. Pićka*  
*Wojciech...*

*Sekretarz Rady Nadzorczej  
 Magdalena Karasuska*

*2-ca Przewodniczący R.N  
 Joliga Metwabuska*