

Uchwała nr 87/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 08 kwietnia 2025 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²			5,30	5,45 * od 01.05.2025 r.
2.	Fundusz remontowy	m ²			2,50	3,00 * od 01.05.2025 r.
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m ²			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.			1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³			13,97	14,46 * od 01.05.2025 r.
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			167,64	173,52 * od 01.05.2025 r.
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal			42,78	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³			28,66	55,00
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			143,30	275,00
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²			2,37	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²			6,36	4,30
11.	Opłata za korespondencję	lokal			5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.04.2025 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze zmiany cen ciepła od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

* uchwalono uchwałą nr 62/XXVII/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi z dnia 14 stycznia 2025 roku

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
1204
Przewodniczący Rady Nadzorczej