

Uchwała nr 93/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 08 kwietnia 2025 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	2,50	4,40 * od 01.05.2025 r.	2,50	4,40 * od 01.05.2025 r.
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00	4,10 * od 01.05.2025 r.	3,00	4,10 * od 01.05.2025 r.
3	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	12,01	12,48 * od 01.05.2025 r.	13,97	14,46 * od 01.05.2025 r.
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	121,30	126,05 * od 01.05.2025 r.		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			167,64	173,52 * od 01.05.2025 r.
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	18,59		18,59	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
	a) opomiarowana	m ³	35,00	58,00	35,00	58,00
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	108,50	179,80		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			175,00	290,00
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	1,62		1,62	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	5,68	3,45	5,68	3,45
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.04.2025 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze zmiany cen ciepła od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

* uchwalono uchwałą nr 56/XXVII/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi z dnia 14 stycznia 2025 roku

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej