

Uchwała nr 94/XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 08 kwietnia 2025 roku
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 7 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy al. Piłsudskiego 7 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	5,50		5,50	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00		3,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
a)	opomiarowana	m ³	12,01	12,48 * od 01.05.2025 r.	13,97	14,46 * od 01.05.2025 r.
b)	nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	121,30	126,05 * od 01.05.2025 r.		
c)	nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			167,64	173,52 * od 01.05.2025 r.
7.	Ciepła woda użytkowa - opłata stała (moc zamówiona)	lokal	17,67		17,67	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie					
a)	opomiarowana	m ³	40,50	49,50	40,50	49,50
b)	nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	125,55	153,45		
c)	nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			202,50	202,50
9.	Centralne ogrzewanie - opłata stała (moc zamówiona)	m ²	1,37		1,37	
10.	Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	m ²	4,78	3,93	4,78	3,93
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	
			-		-	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 maja 2025 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.04.2025 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze zmiany cen ciepła od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

* uchwalono uchwałą nr 68/XXVII/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi z dnia 14 stycznia 2025 roku

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej